

## Conheça o Residencial Nova Caiçara

Os apartamentos têm 43 m<sup>2</sup> com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. O empreendimento conta com áreas de lazer, quadras esportivas, espaço para atividades comunitárias e comerciais.

Os moradores do Residencial Nova Caiçara serão beneficiados, ainda, com 4 Centros de Educação Infantil, uma Escola de Ensino Fundamental, 2 Centro de Saúde da Família (com 2 equipes) e um Centro de Artes e Esportes Unificado (CEU). O investimento na construção desses

equipamentos é de aproximadamente R\$15 milhões. Além disso, essas famílias vão contar com toda infraestrutura com estação de tratamento de esgoto, abastecimento de água e vias de acesso pavimentadas.

No entorno do Residencial Nova Caiçara, além do Hospital Regional Norte, os moradores irão dispor de Estação do VLT, Escola Estadual de Ensino Profissional Lygia Pimentel, quadra poliesportiva, três escolas municipais, além dos postos de saúde dos Terrenos Novos e José Euclides.



Imagens do apartamento decorado (apenas para visitação)

## Famílias participam de apresentação do Residencial



O Prefeito Veveu participou da apresentação do Residencial Nova Caiçara às 408 famílias que receberão os primeiros apartamentos da primeira etapa da obra, em construção no Bairro Cidade José Eu-

clides, fruto da parceria entre o Governo Federal, Governo do Estado e Prefeitura de Sobral. A apresentação é umas das etapas técnicas da entrega das moradias aos beneficiários.



Planta do apartamento



### Vida Nova

A seleção de famílias a serem beneficiadas com moradias do Programa Minha Casa Minha Vida prioriza as que moram em Sobral há mais de 5 anos; possuem renda máxima de até R\$ 1.600,00; morem em áreas de risco; têm a mulher como chefe da família; possuem deficientes como e idosos como dependentes.

Para a empregada doméstica Ivanilda Moraes, uma das beneficiadas, a nova moradia é a realização de um sonho para ela e seus quatro filhos. "Estou muito feliz. Meu sonho. O que espero daqui pra frente é muita felicidade. Era meu sonho ganhar a casa e conseguir realizar", comemora.



# EDIÇÃO ESPECIAL

# Boletim

# Municipal



Órgão de Divulgação da Prefeitura Municipal de Sobral

Ano XVII - Nº 396 - Sobral, quinta-feira, 07 de agosto de 2014

## Sonho da Casa Própria

### 408 famílias recebem hoje as chaves das primeiras unidades do Residencial Nova Caiçara



NOVA  
*Caiçara*  
RESIDENCIAL

Residencial terá 3.364 apartamentos e beneficiará mais de 15 mil pessoas

Na tarde desta quinta-feira, 7 de agosto, 408 famílias recebem os apartamentos da 1ª Etapa do Residencial Nova Caiçara. A solenidade de entrega será às 16h, com a presença do Prefeito Veveu, do Governador Cid Gomes e do Ministro das Cidades Gilberto Occhi.

Estão sendo construídos 3.364 apartamentos no Bairro Cidade José Euclides, numa parceria do Governo

Federal, Governo do Estado e Prefeitura de Sobral. O novo conjunto habitacional beneficiará, com moradia de qualidade, mais de 15 mil pessoas.

"Com uma média de 5 pessoas por cada apartamento, dá mais de 16.500 pessoas. Isso é mais que 100 municípios do Estado do Ceará nessa 'cidade' que vai surgir aqui. Sempre que venho aqui com mais

tempo, vou olhar. É um brinco, o apartamento é uma beleza", afirma o Governador Cid sobre o empreendimento em construção em Sobral.

"Nós priorizamos aquelas pessoas que têm as condições sociais e econômicas mais difíceis, exatamente com o objetivo de atingir a minha meta de erradicar a extrema pobreza em Sobral", diz o Prefeito Veveu.



Governador Cid Gomes



Prefeito de Sobral, Veveu Arruda



Ministro das Cidades, Gilberto Occhi

# Construção dos 3.364 apartamentos segue em ritmo acelerado

Já foram concretadas todas as unidades habitacionais e totalmente finalizados com acabamento 1.524 apartamentos.



Seguem em ritmo acelerado as obras de construção dos 3.364 apartamentos do Residencial Nova Caiçara, no bairro Cidade José Euclides. Já foram concretadas todas as unidades e totalmente concluídos 1.524 apartamentos, que representam 50% das unidades.

O investimento na construção dos 3.364 apartamentos é de cerca de R\$210 milhões, numa articulação da Prefeitura de Sobral, Governo Federal, através do Programa

Minha Casa, Minha Vida, e Governo do Estado do Ceará. A expectativa é de que seja reduzido 30% do déficit habitacional de Sobral, que é de 12 mil casas, de acordo com o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS).

Ao longo de todo o processo, o Prefeito Veveu realizou uma série de reuniões com os setores envolvidos na construção do empreendimento para acompanhar de perto e agilizar o andamento das obras.

## O INÍCIO DO SONHO

A construção das primeiras 2.084 unidades habitacionais foi iniciada em dezembro de 2012, numa área de 25 hectares doada pela Prefeitura de Sobral. Em setembro de 2013, já haviam sido concretados 1.000 apartamentos. No mesmo período, o Prefeito Veveu conseguiu junto ao Governo Federal com o apoio do Governador Cid Gomes ampliar para 3.364 unidades habitacionais.

De acordo com as diretrizes do programa Minha Casa Minha Vida - faixa I, Sobral só teria direito a 2.500 unidades habitacionais, quantidade já alcançada com as 496 do Conjunto Jatobá e os 2.084 apartamentos iniciais, mas graças a articulação do Prefeito Veveu junto aos Governos Federal e Estadual, em Sobral estão sendo construídos 3.364 moradias para as famílias sobralenses.

Os contratos do Programa Minha Casa, Minha Vida foram assinados

em setembro de 2012, em Fortaleza, pela Prefeitura de Sobral, Ministério das Cidades, Governo do Estado, Banco do Brasil e a Construtora Direcional, responsável pela obra.

## Novo Cadastro de Habitação do Município

Mais de 14 mil famílias já foram inscritas no Novo Cadastro de Habitação do Sobral que será direcionado para todos os programas habitacionais desenvolvido no Município. O Novo Cadastro foi iniciado pela Prefeitura de Sobral no dia 19 de abril, quando mais de 2 mil pessoas se aglomeravam em filas, no Centro de Convenções, já nas primeiras horas do dia, e, preocupado com a segurança e o bem estar das pessoas, o Prefeito Veveu iniciou a distribuição das senhas ainda na madrugada.

## GERAÇÃO DE EMPREGOS

A construção do Residencial Nova Caiçara também garantiu geração de empregos para muitos sobralenses. O canteiro de obras chegou a funcionar três turnos, empregando cerca de 950 pessoas, muitas delas tiveram a carteira assinada pela primeira vez.

## ESTRUTURA DE APOIO SOCIAL

- 2 Postos de Saúde com duas equipes
- 4 Centros de Educação Infantil
- Escola de ensino fundamental
- Centro de Artes e Esportes Unificado (CEU)
- Áreas de lazer e prática de esportes
- Áreas de convivência e atividades comerciais
- Escola Estadual de Ensino Profissional Lysia Pimentel
- Estação do Metrô (Estação Cohab III)

## A história de um sonho



### >>Setembro/2012

Assinatura dos contratos do Programa Minha Casa, Minha Vida com Ministério das Cidades, Banco do Brasil e Construtora Direcional

### >>Janeiro/2013

Terraplanagem da área de 25 hectares doada pela Prefeitura de Sobral



### >>Abril/2013

Início do Novo Cadastro de Habitação de Sobral. Cerca de 14 mil famílias foram cadastradas

### >>Setembro/2013

Primeiras 1.000 unidades concretadas. Prefeito anuncia ampliação para 3.364 apartamentos



### >>Julho/2014

Assinatura de contratos de financiamento com o Banco do Brasil

### >>Agosto/2014

Entrega das primeiras 408 unidades do Residencial Nova Caiçara

